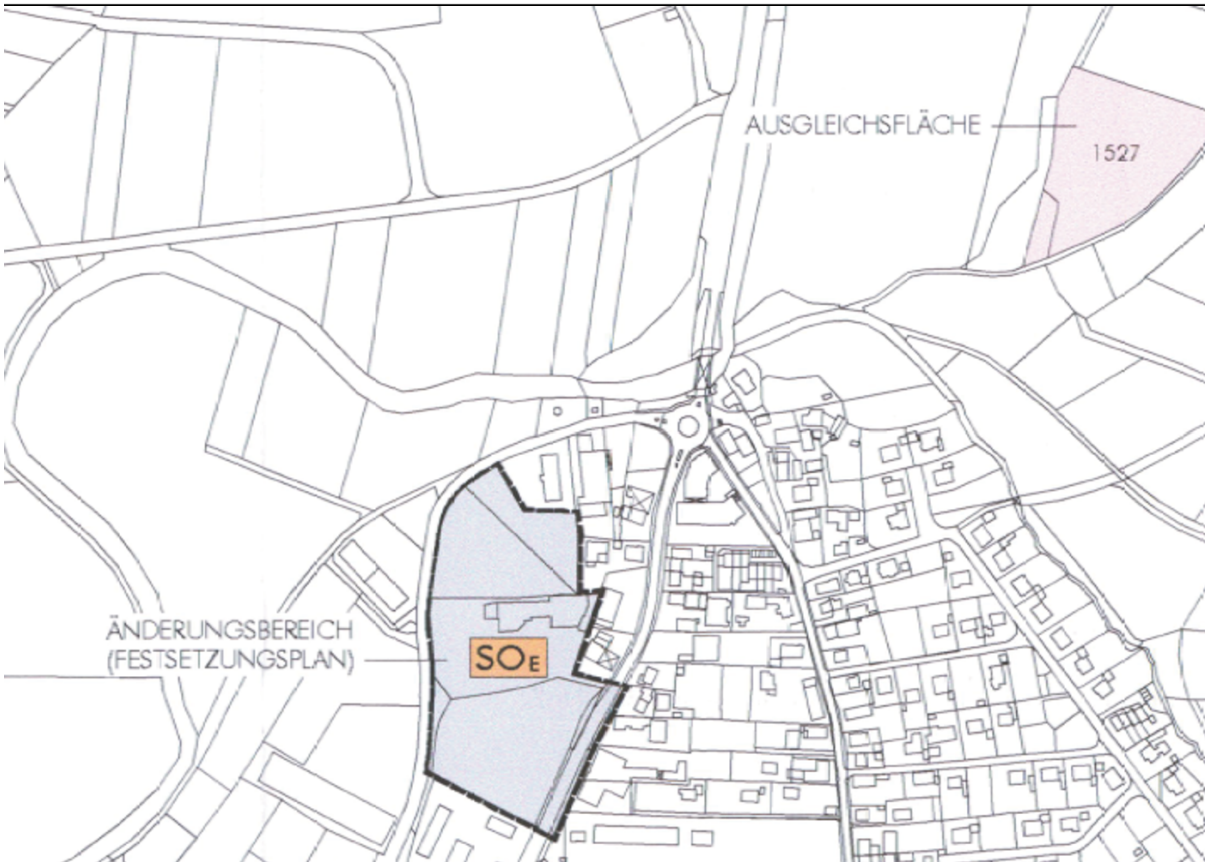
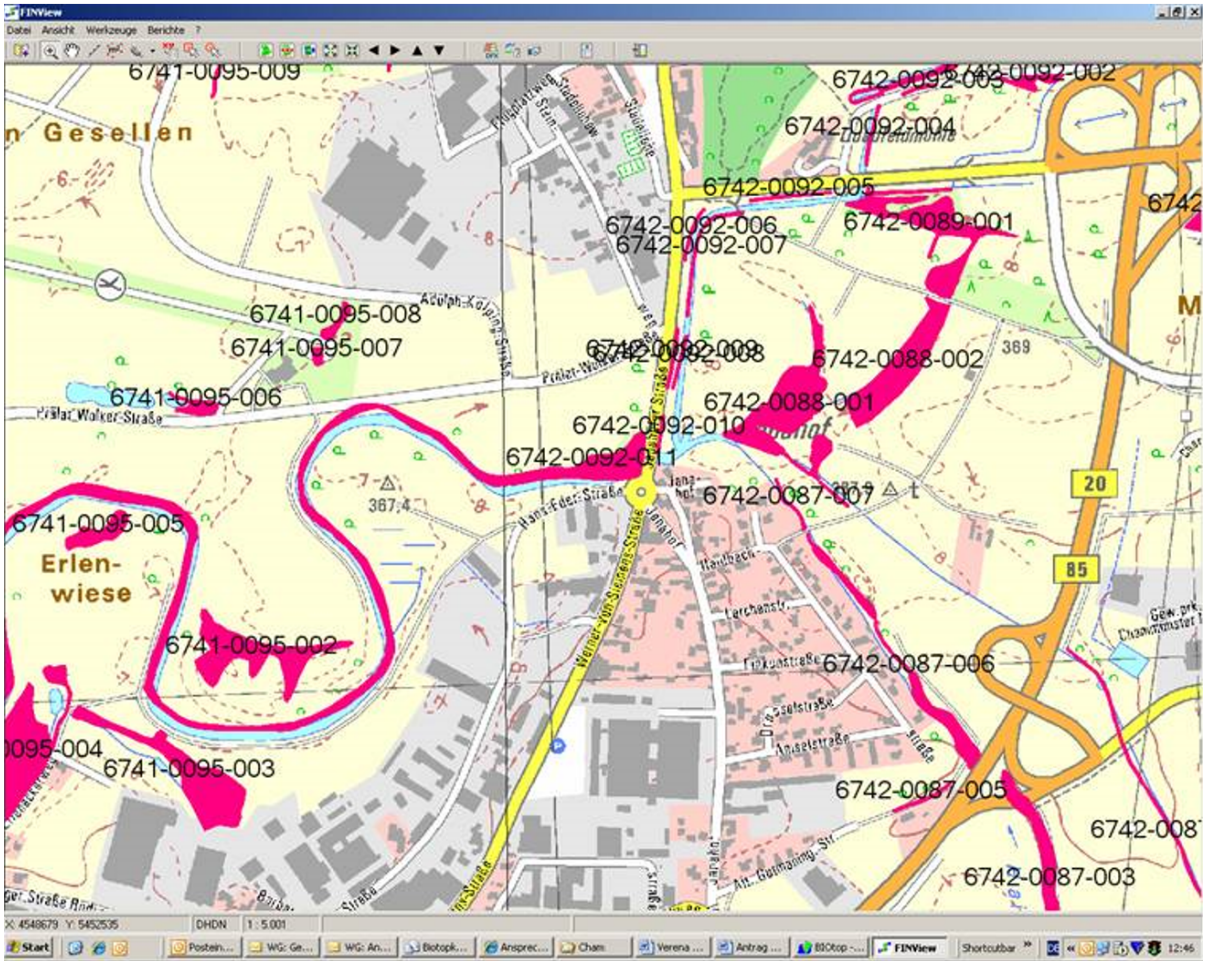
Kartenmaterial FFH-Betroffenheit durch den B-Plan Janahof-West in Cham

Abbildung 1: Änderungsbereich Industriegebiet in Sonderfläche Einzelhandel



Quelle: Übersichtsplan 1:5000 der 5. Änderung des Bebauungsplans „Janahof West"

Abbildung 2: Biotops-Kartierung im Untersuchungsraum



Quelle: Bayerisches Landesamt für Umweltschutz, Dr. Preiß, 17.08.2009

Obwohl die Retentions- / Ausgleichsfläche für das geplante Fachmarktzentrum mitten im FFH-Gebiet Regentalaue liegt, wurde keine Umweltverträglichkeits- oder
Flora-Fauna-Habitat-Verträglichkeitsprüfung (FFH-VP) durchgeführt, obwohl gefährdete Vogelarten wie das Blaukehlchen, die Uferschnepfe oder der Schilfrohsänger durch den Eingriff in die Bau- und Retentionsflächen stark beeinträchtigt gewesen wären.